X LEGISLATURA

CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

Consiglio Regionale del Veneto
N del 12/12/2017 Prot.: 0028546 Titolario 3.4.4.1
CRV CRV spc-UPA

DECRETO N. 333 **DEL** 12 DIC. 2017

Oggetto: **Approvazione del Documento Preliminare alla progettazione e determinazione a contrattare mediante procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA con confronto concorrenziale ai sensi degli artt. 157 co. 2, e 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato con avviso pubblico, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, da realizzarsi presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" in Venezia, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/2017, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

IL DIRIGENTE CAPO DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

PREMESSO che nell'ambito delle molteplici attività di gestione delle Sedi Consiliari, finalizzate a garantire la conformità, la funzionalità e l'efficienza delle componenti impiantistiche ivi installate, nonché la corretta conservazione e mantenimento delle componenti edilizie – stante pure la particolare collocazione in Venezia centro storico e in considerazione del loro utilizzo ad uffici, della vetustà delle Sedi e della valenza istituzionale che le caratterizzano, è emersa l'esigenza di dar seguito a interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" sita in Venezia, S. Marco n. 1122.

VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione internamente redatto dall'arch. Marco Riolfatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15 co. 5 e 6 del D.P.R. 207/10, depositato agli atti d'ufficio unitamente ai suoi allegati, nel quale sono proposte le linee guida della progettazione relativa ai soprascritti interventi e sono disciplinati criteri, modalità e tempi dell'incarico.

CONSIDERATO che tale Documento stima il seguente quadro economico di massima dell'intervento:

Stima sommaria dei costi					
A	*LAVORI*				
A.1	*Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso*			*€ 292.702,90*	
A.2	*Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*			*€ 5.000,00*	
A	*Totale Lavori (A.1+A.2)*				*€ 297.702,90*
B	*SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:*				
	Voce	*Imponibile*	*aliq.*	*Tot. IVA compr.*	
1	Rilievi, accertamenti e indagini,	€ 0,00	22%	€ 0,00	

	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche					
2	Imprevisti (5% di A)	€ 14.885,15	22%	€ 18.159,88		
3	IVA su lavori (22% di A)	€ 297.702,90	22%	€ 65.494,64		
4	Importo massimo presunto per servizi di architettura e di ingegneria da resi da operatori esterni (art. 24 D.Lgs. 50/2016) - Progettazione, Direzione Lavori e adempimenti sicurezza	€ 80.673,34	22%	€ 98.421,47		
5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 3.226,93	22%	€ 3.936,86		
6	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (art. 113 D.Lgs. 50/2016) (importo presunto max 1% di A):			€ 2.977,03		
7	Spese per allacciamenti (spostamento punto di consegna ENEL)			€ 3.000,00		
8	Arrotondamento			€ 307,22		
				Sommano B	*€ 192.297,10*	
B					*Totale B - Somme a Disposizione*	*€ 192.297,10*
C					*Totale generale (A+B)*	*€ 490.000,00*

VISTO l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RITENUTO di avviare, con il presente provvedimento, le procedure per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e direzione lavori per la realizzazione dei suddetti lavori;

RAVVISATA la necessità di affidare i servizi di architettura e ingegneria a soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016,in quanto la dotazione organica dell'ente non consente di avvalersi di professionalità interne.

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto alla determinazione dei corrispettivi da porre a base d'asta per l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria secondo quanto previsto dal DM 17/06/2016, per complessivi Euro 80.673,34 IVA e cassa previdenziali escluse, come nel seguito riportato:

	SERVIZI:	*Importo*
a.1	Importo massimo presunto per servizi tecnici esterni	€ 80.673,34
A	*IMPORTO TOTALE (A):*	*€ 80.673,34*
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
b.1	IVA (22% di A)	€ 17.748,13
b.2	Contributo CNPAIA (4% di A+b.1)	€ 3.936,86
B	*IMPORTO TOTALE (B):*	*€ 21.684,99*
C	*IMPORTO COMPLESSIVO (A+B):*	*€ 102.358,33*

PRESO ATTO CHE, da una verifica sugli strumenti di acquisto e di negoziazione telematici disponibili, è risultato che:

- non sono presenti convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, attinenti i servizi in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, co. 3, della L. n. 488/1999;
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è presente il bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni - Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e

ispezione", nell'ambito del quale è possibile individuare gli esecutori dei servizi di che trattasi, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 35, 36 co. 2, lett. b), e 157 co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

PRESO ATTO che, relativamente ai servizi di che trattasi da affidarsi, è stato internamente predisposto dall'arch. Marco Riolfatto, in conformità al Documento Preliminare alla Progettazione di cui in premessa, il relativo progetto di appalto, composto dai seguenti documenti depositati agli atti d'ufficio e che, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Condizioni particolari di RdO, Determinazione dei corrispettivi a base di gara, Schema di Contratto Integrativo di Incarico, Capitolato Speciale d'Oneri, Modulistica di gara.

DATO ATTO che, come riportato nei documenti di gara sopra individuati, stante la particolare natura dei servizi tecnici da attuarsi e in ragione della soglia di importo posta a base dell'affidamento (inferiore a euro 100.000), è richiesto da parte dei concorrenti il possesso di particolari requisiti di partecipazione, così come dettagliatamente individuato nelle Condizioni Particolari di RdO, in sintesi così riassumibili:

Soggetti ammessi a partecipare	a) gli operatori economici di cui all'art. 46, co. 1, lett. a), b), c), d) e f), del Codice degli Appalti
Requisiti di partecipazione	a) iscrizione al bando MePA "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni - Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"
Requisiti di ordine generale	a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 48, co. 7, del Codice c) insussistenza di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
Requisiti di idoneità professionale	a) iscrizione presso i competenti ordini professionali b) unità minime richieste per lo svolgimento delle prestazioni
Requisiti di capacità econ. e finanziaria	a) espletamento di servizi analoghi
Requisiti di capacità tecnica e prof.	a) unità minime di tecnici richieste

PRESO ATTO che il predetto importo risulta inferiore sia alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sia inferiore alla soglia di Euro 100.000,00, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. uuu), 157 co. 2, e 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, come suggerito, fra l'altro, dal punto 1.1. delle Linee Guida n. 1 - "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016.

CONSIDERATO CHE, nel caso della acquisizione dei servizi tecnici di che trattasi, l'aggiudicazione dovrà essere effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

DATO ATTO che il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in 120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

STABILITO che alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata si procederà con preliminare indagine di mercato, mediante avviso pubblico sul profilo del Committente.

VISTO l'avviso di indagine di mercato all'uopo predisposto, corredato dal modello A– Modello di manifestazione di interesse, e dalle Condizioni Particolari di RdO che costituisce il documento relativo alla futura procedura negoziata che sarà espletata, depositati agli atti d'ufficio, e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione.

VISTAla documentazione di gara sopra richiamata e inerente la successiva procedura negoziata, corredata dalla modulistica da compilare in sede di partecipazione a cura dei concorrenti, depositata agli atti d'ufficio, e ritenutala stessa meritevole di approvazione.

VISTA la scheda n. 41 SAG del Programma operativo per l'anno 2018 approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza n. 4 del 18/01/2017.

CONSIDERATO che alla copertura finanziaria dei servizi di appalto di che trattasi, al netto del ribasso offerto, si darà corso con successivo impegno di spesa, con i relativi fondi a disposizione della Stazione Appaltante.

DATO ATTO che per la procedura di gara in oggetto, ai sensi della deliberazione ANAC d.d. 21/12/2016 n. 1377, è dovuto dalle stazioni appaltanti un contributo in relazione all'importo posto a base di gara pari a € 30,00.

STABILITO altresì che, in ordine ai procedimenti da attuarsi:
- la pubblicazione dell'avviso, e quindi i termini per la presentazione delle candidature, non saranno inferiori a giorni 15;
- la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata di cui agli artt. 157 co. 2, 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Rdo sul MePA, cinque operatori ritenuti idonei, sulla base di quanto dichiarato nella domanda di ammissione, e iscritti al bando di cui in premessa;
- i termini per la presentazione delle offerte, non saranno inferiori a giorni 15.

RITENUTO di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- il Documento Preliminare alla Progettazione dei servizi di appalto, che definisce i servizi e le modalità delle prestazione richieste, costituito dai documenti di cui in premessa;
- l'avviso di indagine e la relativa modulistica, contenenti le norme relative alle modalità di manifestazione di interesse e di costituzione della lista dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata;
- i documenti posti a base di gara e la relativa modulistica, contenenti le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata, di compilazione e presentazione dell'offerta;

e di procedere quindi alla indizione della procedura di gara finalizzata alla individuazione dell'operatore economico (Esecutore) con il quale sottoscrivere specifico contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi di che trattasi.

RITENUTO di individuare quale Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016ss.mm.ii., l'arch. Marco Riolfatto per le fasi di affidamento e di esecuzione, salva l'aggiudicazione definitiva di competenza del Dirigente Capo Servizio Affari Generali.

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 - "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

VISTO il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/2017;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

DECRETA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione finalizzato alla esecuzione dei servizi tecnici esterni e ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" sita in Venezia, S. Marco n. 1122, internamente redatto dall'arch. Marco Riolfatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15 co. 5 e 6 del D.P.R. 207/10, depositato agli atti d'ufficio unitamente ai suoi allegati, e che, ancorché non materialmente allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, nel quale sono proposte le

linee guida della progettazione relativa ai soprascritti interventi e sono disciplinati criteri, modalità e tempi dell'incarico;

3) di dare atto che l'importo presunto complessivo stimato degli interventi di cui al punto 2), ammonta ad euro 490.000,00=, ripartiti in euro 297.702,90 per lavori, ed euro 192.297,10 per somme a disposizione;

4) di dare atto che l'importo stimato per l'espletamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, determinato in conformità al D.M. 17/06/2016, da compensarsi a corpo, è pari ad Euro 80.673,34 ed è comprensivo di spese e compensi accessori al netto di oneri previdenziali ed IVA;

5) di indire, per l'affidamento dei servizi di cui ai punti 2) e 4), una procedura negoziata con confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta una indagine di mercato per la individuazione degli operatori da invitarsi;

6) di indire, per l'affidamento dei servizi di cui ai punti 2) e 4), una preliminare indagine di mercato con avviso pubblico sul profilo del Committente per la selezione di almeno cinque operatori, e una successiva procedura negoziata ai sensi degli artt. 157 co. 2, 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con Rdo sul MePA al bando richiamato in premessa;

7) di approvare l'avviso di indagine e la relativa modulistica, contenenti le norme relative alle modalità di manifestazione di interesse e di costituzione della lista dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata;

8) di approvare la documentazione di gara e la relativa modulistica, contenenti le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta;

9) di dare atto che, relativamente ai procedimenti da attuarsi:
   - la pubblicazione dell'avviso, e quindi i termini per la presentazione delle candidature, non saranno inferiori a giorni 15;
   - la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata di cui agli artt. 157 co. 2, 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., almeno cinque operatori ritenuti idonei, sulla base di quanto dichiarato nella domanda di ammissione;
   - i termini per la presentazione delle offerte, non saranno inferiori a giorni 15;

10) di dare atto che, sussistendo i presupposti di cui in narrativa, si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

11) di individuare quale responsabile del procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'arch. Marco Riolfatto per le fasi di affidamento e di esecuzione, salva l'aggiudicazione definitiva di competenza del Dirigente Capo Servizio Affari Generali;

12) di prenotare la spesa complessiva presunta di Euro 102.358,33 IVA e oneri compresi, per i servizi di cui ai punti 2) e 4), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di appalto e presumibilmente dal 1/03/2018 e presumibilmente sino al 31/12/2018, sul capitolo 3080.3 (spese per servizi tecnici e progettazione) conto finanziario U.1.03.02.11.999, del bilancio di previsione finanziario (2017-2018-2019), che presenta la necessaria disponibilità, come segue:
   - Euro 8.000,00 a valere sulla competenza dell'esercizio finanziario 2017;
   - Euro 94.358,33 a valere sulla competenza dell'esercizio finanziario 2018;

13) di rinviare a successivi provvedimenti l'esito dell'indagine di mercato, della procedura di gara, l'aggiudicazione definitiva e i conseguenti impegni di spesa e adempimenti;

14) di dare atto che la spesa di cui si intende dare attuazione con il presente atto non rientra nelle tipologie di spesa soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011 e della L.R. 15/2011.

15) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

16) di dare atto che l'avviso di indagine, la relativa modulistica e le Condizioni Particolari di RdO a corredo, saranno pubblicati sul sito del Consiglio regionale del Veneto (www.consiglioveneto.it), sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";

17) di pubblicare il presente atto sul sito www.consiglioveneto.it, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Servizio affari generali provvederà all'esecuzione.

(Andrea Pagella)

Proposta di decreto

Approvazione del Documento Preliminare alla progettazione e determinazione a contrattare mediante procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA con confronto concorrenziale ai sensi degli artt. 157 co. 2, e 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato con avviso pubblico, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, da realizzarsi presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" in Venezia, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/2017, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Struttura proponente: Servizio Affari generali

Venezia, 11 DIC. 2017

VISTO
IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Roberto Valente)

Consiglio regionale del Veneto

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
SCHEDA SINTETICA DI PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

numero del decreto	333
data di adozione del decreto	12 DIC. 2017
dirigente che adotta il decreto	Il Dirigente capo Servizio affari generali
Oggetto	**Approvazione del Documento Preliminare alla progettazione e determinazione a contrattare mediante procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA con confronto concorrenziale ai sensi degli artt. 157 co. 2, e 36 co. 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato con avviso pubblico, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, da realizzarsi presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" in Venezia, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/2017, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**
contenuto	Con questo atto si approva il Documento Preliminare alla progettazione e si indice la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione ed elettrici, con opere accessorie, da realizzarsi presso la Sede consiliare di "Bacino Orseolo" in Venezia.
spesa prevista (IVA inclusa)	Euro 102.358,33
principali documenti del fascicolo relativo al procedimento	Documento Preliminare alla Progettazione e relativi allegati Avviso di indagine di mercato e relativa modulistica per la manifestazione di interesse. Condizioni particolari di RdO, Determinazione dei corrispettivi a base di gara, Schema di Contratto Integrativo di Incarico, Capitolato Speciale d'Oneri, Modulistica di gara.

Consiglio regionale del Veneto

Servizio amministrazione bilancio e servizi

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SUL MEPA (RDO) CON CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI ARTT.157 CO. 2,E 36 CO.2 LETT.B, DEL DLGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI VARI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI NELLA SEDE "BACINO ORSEOLO",DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICA PIU' VANTAGGIOSA

In conformità di quanto previsto dagli articoli 33 e 34 del "Regolamento interno per l'amministrazione, la contabilità e i servizi in economia del Consiglio regionale", approvato con deliberazione del Consiglio regionale del Veneto 25 giugno 2008, n. 27 (BUR n. 77/2008) si appone il visto di regolarità contabile attestante le seguenti registrazioni contabili:

ESERCIZIO	E/S	CAPITOLO	ACC/IMP	IMPORTO CORRENTE	IMPORTO 2° ANNO	IMPORTO 3° ANNO	Eventuale Atto di A/I
2017 (C)	S	3080.3	PRE.76	8.000,00	94.358,33	0,00	
		U.1.03.02.11	999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			

Il Dirigente
Paola Rappo